



Parametri urbanistici e di perequazione									
Usi Consentiti		70% DA	30%					URB/1 -URB/2	
aree della perequazione	ST mq	Località		IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R34	37.961	Via degli Uffici Finanziari ovest		0,6	22.777	6.833	15.944	4	0,3
AV_40	9.239	Stadio Arechi - Via G. Baldi		0,0				4	0,3
AS_213	11.977	Piazzale G. Bottiglieri		0,0				4	0,3
AS_215	6.396	Area Stadfo Arechi		0,0				4	0,3
	65.573								

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente		
AT_R_34	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 18.373 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 9.239 circa.

Prescrizioni	
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.